



TOULOUSE

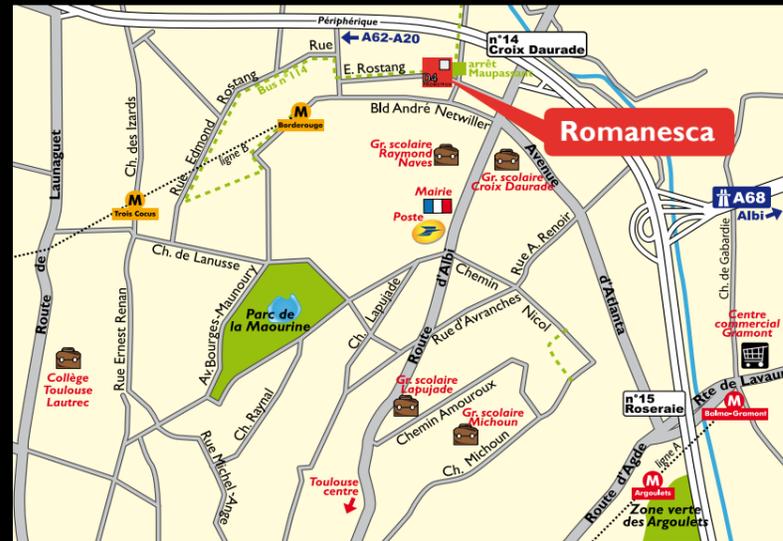
Métropole régionale, Toulouse est régulièrement citée dans les enquêtes comme l'une des villes françaises les plus séduisantes. 51% des Français, toutes générations confondues, avouent être tentés par l'idée de vivre dans la "Ville Rose".

Toulouse séduit par son dynamisme économique : elle est l'un des plus grands sites mondiaux pour l'aéronautique et l'espace et, figure parmi les principaux pôles de recherche en France. Avec près de 120 000 étudiants dans ses facultés, grandes écoles et laboratoires, c'est aussi la 2ème ville universitaire de France, après Paris.

Toulouse est une ville moderne qui s'implique dans les grands défis de demain avec la construction du "Cancéropôle", un projet qui va attirer de nombreuses équipes de scientifiques internationales et favoriser le développement d'un tissu d'entreprises spécialisées dans la recherche et les biotechnologies.

Au-delà de sa réussite économique, le succès de Toulouse s'explique aussi par sa qualité de vie : sa situation géographique en fait une ville du Sud réputée pour son art de vivre et sa proximité avec les Pyrénées, l'Atlantique et la Méditerranée.

Chaque année, près de 20 000 personnes font le choix de venir s'installer dans l'aire urbaine de Toulouse. C'est pour répondre à leur demande de logements que la quatrième ville de France et son agglomération ont la volonté de proposer une offre attractive et variée en matière de logements locatifs.



LES ACCÈS :

- **EN VOITURE** : sortie rocade n°14, Croix Daurade
- **METRO** : ligne B, station Borderouge, ou ligne A, station Argoulets
- **BUS** : ligne n°114, arrêt Maupassant

QUARTIER CROIX DAURADE

A moins de 10 minutes du Capitole, ce quartier du nord-est de Toulouse est à la fois attractif et dynamique. Il réunit toutes les infrastructures indispensables à toute la famille : services et commerces de proximité, école, accès rocade et transports en commun.

Une qualité de vie préservée par les 14 ha qui accueillent le lac de la Maourine pour des promenades et activités sportives.

Une nouvelle ville dans la ville : un renouveau architectural dans les trois années à venir avec l'édification de bâtiments et d'équipements ultramodernes. Ce site est particulièrement bien desservi par la ligne B du métro.



“ Romanesca ”

TOULOUSE





Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



ROMANESCA

Toulouse, quartier Croix Daurade

La résidence ROMANESCA, éligible au label THPE "Très Haute Performance Energétique" se situe dans le quartier de Croix Daurade, à proximité de tous commerces ou services nécessaires à une agréable qualité de vie.

Elle se compose de 19 appartements, du T2 au T4. Chacun d'entre eux dispose d'une place de parking en sous-sol.

Tous les logements sont d'une conception confortable : cuisines et salles de bains équipées, placards aménagés, ascenseur, chaînes hertziennes et numériques.

Sa classification THPE permet à chaque appartement de disposer d'un chauffage direct par panneaux rayonnants.

Cet ensemble de qualité profite d'une situation exceptionnelle à quelques pas du centre-ville de Toulouse, au cœur d'un quartier chaleureux.

