

“ Le Patio Toulousain ”



TOULOUSE

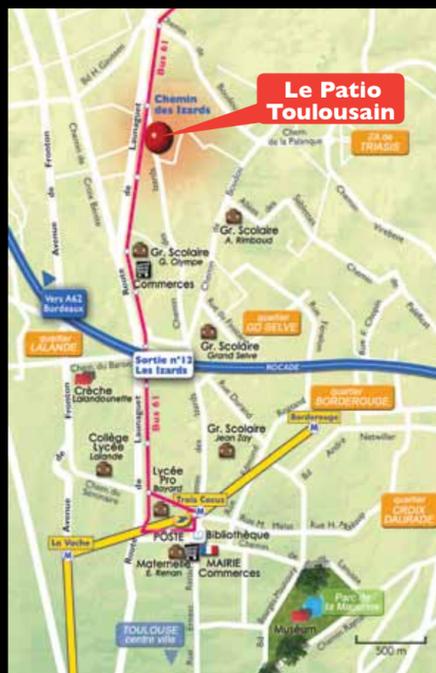
Métropole régionale, Toulouse est régulièrement citée dans les enquêtes comme l'une des villes françaises les plus séduisantes. 51% des Français, toutes générations confondues, avouent être tentés par l'idée de vivre dans la "Ville Rose".

Toulouse séduit par son dynamisme économique : elle est l'un des plus grands sites mondiaux pour l'aéronautique et l'espace et, figure parmi les principaux pôles de recherche en France. Avec près de 120 000 étudiants dans ses facultés, grandes écoles et laboratoires, c'est aussi la 3ème ville universitaire de France.

Toulouse, c'est aussi une ville moderne qui s'implique dans les grands défis de demain avec la construction du "Cancéropôle", un projet qui va attirer de nombreuses équipes de scientifiques internationales et favoriser le développement d'un tissu d'entreprises spécialisées dans la recherche et les biotechnologies.

Au-delà de sa réussite économique, le succès de Toulouse s'explique aussi par sa qualité de vie : sa situation géographique en fait une ville du Sud réputée pour son art de vivre et sa proximité avec les Pyrénées, l'Atlantique et la Méditerranée.

Chaque année, près de 20 000 personnes font le choix de venir s'installer dans l'aire urbaine de Toulouse. C'est pour répondre à leur demande de logements que la quatrième ville de France et son agglomération ont la volonté de proposer une offre attractive et variée en matière de logements locatifs.



LES ENVIRONS DE LA RÉSIDENCE

D'accès immédiat au périphérique, située au nord-est de Toulouse, la résidence est proche des grands pôles d'activités de la Ville Rose. Malgré la forte expansion démographique de Toulouse, les alentours sont restés verts, agréables et calmes.

Cet ancien quartier maraîcher est aujourd'hui parfaitement desservi par le réseau de bus, par un accès direct sur le périphérique ainsi que par le métro. Depuis la résidence, on rejoint le centre ville par les transports en commun en moins de trente minutes.

A proximité, en plein cœur de la zone urbaine de Borderouge, le parc de la Maourine (14 ha) offre une exceptionnelle biodiversité. Il est idéal pour les promenades ou les activités sportives.

Proche de Launaguet et du quartier Borderouge, les infrastructures scolaires, les commerces et les grandes surfaces sont facilement accessibles.

Cette résidence située sur la commune de Toulouse bénéficie de toutes les commodités urbaines, dans un cadre de vie préservé.

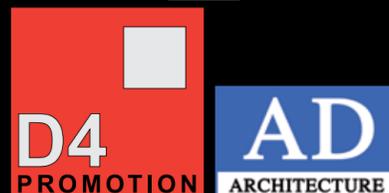


“ Le Patio Toulousain ”

TOULOUSE



Réalisation





Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

VUE ENTRÉE



En cours de labellisation
«BBC Effinergie»

LE PATIO TOULOUSAIN

LE PATIO TOULOUSAIN se compose de 30 appartements (T2, T3 et T4), son entrée est sécurisée par un portillon automatique et des places de parkings sont disponibles en aérien et en sous-sol. Un ascenseur permet un accès aisé à tous les étages, y compris pour les personnes handicapées.

La résidence est construite selon les normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), qui garantissent une consommation énergétique faible et un meilleur respect de l'environnement. Des capteurs solaires, placés sur le toit, permettent de produire l'eau chaude sanitaire.

Chaque appartement dispose de tout le confort nécessaire : prises TV et téléphone, plaques vitrocéramiques 2 ou 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur (pour les T2), sèche-serviette et VMC. Les sols sont carrelés d'un grès émaillé grand format, et un chauffage central au gaz apporte confort et économie d'énergie.

Cette résidence à l'architecture contemporaine et aux matériaux de construction environnementaux s'harmonise parfaitement au quartier résidentiel alentour.



VUE ARRIÈRE

