



# LE 114

Toulouse - 114, avenue de Grande-Bretagne

## LES ACCÈS :

- Sortie rocade n°29 Purpan
- Tramway 1, station Cartoucherie
- Bus ligne n°45, arrêt Turenne
- Métro ligne A, station Patte d'Oie
- Station Vêlo toulouse n° 245



## TOULOUSE

Toulouse fait partie des villes qui ont la plus forte expansion d'Europe depuis des années. 4<sup>ème</sup> ville de France, on parle déjà qu'elle peut devenir la 3<sup>ème</sup> ville dès 2020. Ses pôles économiques : l'aéronautique, Airbus, ATR, Latécoère ; l'aérospatiale, Astrium EADS, Thales Space, le Cancéropole, autant d'entreprises qui sont actuellement peu exposées à la crise économique. Le nouveau projet « Hollywood Garonne » à Toulouse sur la base de Franczal est très avancé et doit créer quelques 10 000 emplois supplémentaires.



# LE 114

Toulouse - 114, avenue de Grande-Bretagne



## D4 PROMOTION

D4 PROMOTION, promoteur toulousain depuis 11 ans, a livré plus de 40 programmes dans le grand Sud-Ouest et en PACA. Spécialiste de la construction de logements neufs et de la région toulousaine, D4 PROMOTION a toujours positionné l'acquéreur au centre de ses exigences en respectant un calendrier précis et un suivi de qualité tout au long de la construction ainsi qu'une livraison dans des conditions irréprochables.



Tél. : 05 62 16 70 70  
www.d4-promotion.com  
contact@d4-promotion.com

PROMOTEUR IMMOBILIER  
10 rue Raymond Corraze  
31500 TOULOUSE





Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

► Vue Avenue de Grande Bretagne



## LA RÉSIDENCE

La résidence LE 114 est à un emplacement stratégique. Proche de l'hyper centre et de tous les accès : métro, tramway, périphérique, mais aussi des pôles économiques : le CHU de Purpan, le plus grand de la région avec plus de 10 000 emplois, puis la « zone » Airbus encore en développement représentant plus de 75 000 emplois dans la région.

Avec seulement 18 logements spacieux : de 50 à 135 m<sup>2</sup> et de grandes terrasses, LE 114 est une résidence calme et confidentielle proche de tous commerces.

Les futurs occupants, qu'ils soient propriétaires ou locataires seront ravis des volumes de chaque pièce, WC séparés, prestations sur mesure... autant d'atouts pour valoriser votre bien dans le temps.



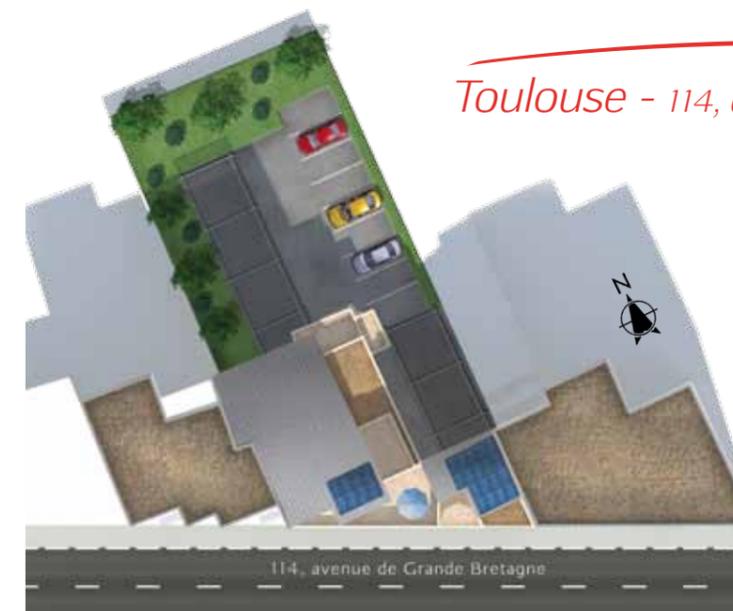
En cours de labellisation  
«BBC Effinergie»



► Exemple d'aménagement d'un appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse de 14 m<sup>2</sup>

# LE 114

Toulouse - 114, avenue de Grande-Bretagne



## LES PRESTATIONS

- 18 logements seulement
- Résidence sécurisée : accès par digicode, portail électrique, vidéophone
- 1 à 3 appartements par étage
- Parking pour chaque logement
- Caves
- Placards, cuisine et salle de bains aménagés
- Fenêtres et portes-fenêtres double vitrage isolant
- Chauffage individuel par chaudière à condensation gaz